

Б А В А Р И Я

Очереди 1, 2, 3 и 4

**ПОЛУЧЕНЫ СВИДЕТЕЛЬСТВА,
ПОДКЛЮЧЕНЫ ВСЕ
КОММУНИКАЦИИ**

www.bavaria-dom.ru

ТИП	ОПИСАНИЕ	ЦЕНА	S дома, м ²	S участка, сотки	Кадастр. № участка	Сторона	Цвет кирпича	Оче- редь				
Б	Дуплекс	3 900 000		3.98	:2021	правая	красный	2				
		3 900 000		3.98	:1975	левая	красный	3				
		3 950 000		3.98	:2057	левая	темный	3				
		3 900 000		4.00	:1998	левая	темный	3				
		3 950 000		4.00	:1997	левая	темный	3				
		3 950 000		4.00	:1990	левая	темный	3				
		3 900 000		4.00	:1988	левая	бежевый	4				
		3 900 000		4.00	:1988	правая	бежевый	4				
		3 900 000		4.00	:1993	левая	бежевый	4				
		3 900 000		4.00	:1993	правая	бежевый	4				
		3 950 000		4.00	:1985	левая	темный	4				
		3 950 000		4.00	:1985	правая	темный	4				
		3 900 000		4.00	:1989	левая	красный	4				
		3 900 000		4.00	:1989	правая	красный	4				
		3 900 000		4.00	:1992	левая	бежевый	4				
		3 900 000		4.00	:1992	правая	бежевый	4				
		Г		ДУПЛЕКС с эксплуатируемой кровлей	4 300 000		3.50	:2046	левая	красный	1	
					4 300 000		3.50	:1477	левая	бежевый	1	
					4 400 000		3.50	:1475	правая	темный	1	
					4 300 000		3.50	:1474	левая	бежевый	1	
4 300 000	3.50		:2039		правая		бежевый	2				
4 350 000	3.50		:2195		правая		красный	3				

		4 350 000	3.50	<u>:2066</u>	правая бежевый	4	<u>:4120</u>
		4 400 000	3.50	<u>:2055</u>	левая темный	4	

Б А В А Р И Я

Пятая очередь строительства

www.bavaria-dom.ru

Подключение ГАЗА - май 2016 года, ключи - по мере готовности дома

ТИП	ОПИСАНИЕ	ЦЕНА	S дома, м ²	S участка, сотки	Кадастр. № участка	Сторона	Цвет кирпича	
Б	Дуплекс	3 900 000	110	4.07	:2174	левая	темный	
		3 900 000				правая	темный	
		3 850 000		4.07	:2175	левая	бежевый	
		3 850 000		4.07	:2168	правая	темный	
		3 850 000				левая	бежевый	
		3 900 000		4.07	:2164	левая	темный	:3290
								:3289
		3 850 000		4.00	:1984	левая	бежевый	
		3 850 000				правая	бежевый	
		3 850 000		4.00	:1983	левая	бежевый	
		3 850 000				правая	бежевый	
		Г		Дуплекс с эксплуатируемой кровлей	4 250 000	125	3.75	:2161
4 250 000	3.50		:1976		левая		бежевый	
4 250 000					правая		бежевый	
4 250 000	3.50		:2163		правая		бежевый	:3365
4 250 000					левая		бежевый	
4 250 000	3.50	:1978	левая	бежевый				
4 250 000			правая	бежевый				

Б А В А Р И Я

Шестая очередь строительства

www.bavaria-dom.ru
Участки будут размежеваны (разделены)

СРОК СДАЧИ ОБЪЕКТОВ - август-сентябрь 2016 года, ГАЗ - ноябрь 2016 года							
ТИП	ОПИСАНИЕ	ЦЕНА	S дома, м ²	S участка, сотки	Кадастр. № участка	Сторона	Цвет кирпича
А	Дуплекс с террасой	3 550 000	97	4.05	:4435	левая	
		3 550 000				правая	
		3 550 000		4.05	:4414	левая	
		3 550 000				правая	
		3 550 000		4.05	:4415	левая	
		3 550 000				правая	
		3 650 000		4.35	:2158	левая	
		3 650 000				правая	
		3 650 000		4.35	:2157	левая	
		3 650 000				правая	
				4.35	:2154		
		3 650 000				правая	
				4.05	:4425		
		3 570 000				правая	
		3 650 000		4.35	:4430	левая	
3 450 000	3.77	:4427	левая				
3 450 000			правая				
Б	Дуплекс			4.07	:2177		
		3 850 000				правая	
		3 850 000		4.07	:2179	левая	
3 850 000	правая						
В1	Дуплекс	3 900 000		3.98	:2072	левая	
Г	Дуплекс с эксплуатируемой кровлей	4 200 000	125	3.75	:2182	левая	
		4 200 000				правая	
		4 300 000		3.75	:2180	левая	
		4 300 000				правая	
		4 200 000		3.61	:2183	левая	серый
							серый
		4 300 000		4.06	:2160	левая	
		4 300 000				правая	
				3.78	:4412		
4 300 000	правая						

При оплате в течение 30 дней предоставляется скидка в размере 2% от стоимости

Б А В А Р И Я

Седьмая очередь строительства

www.bavaria-dom.ru

Участки будут размежеваны (разделены)

СРОК СДАЧИ ОБЪЕКТОВ - октябрь-ноябрь 2016 года, ГАЗ - январь 2017 года

ТИП	ОПИСАНИЕ	ЦЕНА	S дома, м ²	S участка, сотки	ул.Апшеронская № дома	Сторона	Цвет кирпича
А	Дуплекс с террасой	3 350 000	97	3.0	Ашеронская, 17	левая	
		3 350 000				правая	
		3 350 000		3.0	Ашеронская, 13	левая	
		3 350 000				правая	
		3 350 000		3.0	Ашеронская, 9	левая	
		3 350 000				правая	
		3 350 000		3.0	Ашеронская, 5	левая	
		3 350 000				правая	
В	Дуплекс	4 200 000	110	4.5	Ашеронская, 19	левая	
		4 200 000				правая	
		4 200 000		4.6	Ашеронская, 15	левая	
		4 200 000				правая	
		4 200 000		4.6	Ашеронская, 11	левая	
		4 200 000				правая	
		4 200 000		4.6	Ашеронская, 7	левая	
		4 200 000				правая	
		4 200 000		4.6	Ашеронская, 3	левая	
		4 200 000				правая	

При оплате в течение 30 дней предоставляется скидка в размере 2% от стоимости

КОТТЕДЖНЫЙ КОМПЛЕКС

Б А В А Р И Я

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

07.05.16г.

www.bavaria-dom.ru

При покупке участка предоставляем разрешение на строительство, до границы участка - свет, вода, канализация. Асфальтированная дорога, городское уличное освещение, круглосуточная охрана. Возможно строительство дома и подключение коммуникаций нашими силами

Кадастр.№ участка	ФАСАД участка, м	ГЛУБИНА участка, м	ПЛОЩАДЬ участка, сотки	ЦЕНА
:2751	31.5	31.5x24.3	7.68	7 680 000 можно разделить на 2 участка
:2077	7.3 трапеция	30.9 трапеция	4.96	2 800 000
:2136	19.9	21.3	3.65	2 300 000

Приложение №2

Состояние объекта по завершению строительства

Жилые комнаты, внутриквартирные коридоры, санитарно-технические узлы, кухня	
Стены	Кирпичные Штукатурка стен по кирпичу, без оконных откосов Санузлы – без штукатурки
Потолки	1 этаж – монолитные, без отделки; 2 этаж - легкие деревянные (с утеплением), без отделки;
Полы	Стяжка из цементно-песчанного раствора
Водопровод	Центральное водоснабжение Ввод холодной воды в дом Внутриквартирную разводку холодной и горячей воды выполняет собственник жилья Горячая вода от 2-х контурного газового котла Счётчики воды устанавливает собственник жилья
Канализация	Центральная канализация (получение договоров на подключение к сети фекальной канализации в 2016 г.) Ввод канализации с заглушкой в санузел на 1-й этаж Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник жилья
Электрика	Внутриквартирная разводка (по 2 розетки в каждую жилую комнату), установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка с электросчетчиком. Монтаж заземляющего контура
Отопление	Газовое, индивидуальный 2-х контурный газовый котел Горизонтальная квартирная разводка (в стяжке), установка импортных стальных панельных радиаторов.
Входная лестница	Бетонные ступеньки и крыльцо, без отделки и перил
Лестницы внутренние	На 2-й и 3-й этажи (при наличии этих этажей) – бетонные, без отделки и перил
Цоколь	Наружная отделка – бетон, без отделки
Кровля	Металлочерепица
Окна	Металлопластиковые белые окна с подоконниками
Двери входные	Металлические
Двери межкомнатные	Не устанавливаются
Двор	Тротуарная плитка во дворе площадью 50 м ²
Заборы	Деревянные заборы по периметру, кирпичные столбы по фасаду с установкой распашных ворот и калитки с деревянной обрешеткой
Внутрикомплексные и подъездные пути	Бетонированная дорога, благоустройство тротуаров и клумб на обочине дорог. Автоматические ворота на въезде в комплекс

ЧАСТНЫЕ ДОМА

ОПИСАНИЕ	ЦЕНА, руб	S дома, м ²	S участка, сотки	Цвет кирпича
<p>Частный одноэтажный дом в коттеджном комплексе "БАВАРИЯ". Кухня 13 м², гостиная 15 м², санузел 7 м², спальня 21 м², спальня 17 м², спальня 13 м², холл 11 м², тамбур 4.4 м². Материал стен - кирпич</p>	4 800 000	100	3	темный
<p>Частный двухэтажный дом с террасой в коттеджном комплексе "БАВАРИЯ". 1 этаж: кухня 16 м², гостиная 42.2 м², ванная 8.8 м². этаж: спальня 14 м², спальня 12 м², холл 42.2 м². Материал стен - кирпич</p>	6 300 000	140	3.43	желтый
<p>Частный двухэтажный дом на ул.Архитекторов, 131 (рядом ул.Российская, Ипподром). Материал стен - кирпич. Все коммуникации подключены, ГАЗ.</p>	5 000 000	116	2.5	желтый
<p>Частный двухэтажный дом на ул.Архитекторов, 131/1 (рядом ул.Российская, Ипподром). Материал стен - кирпич. Все коммуникации подключены, ГАЗ.</p>	5 000 000	117	2.5	желтый
<p>ТАУНХАУС на углу улиц Уссурийской и Вологодской, 27, кв.1, (магазин "МАДИНА") с РЕМОНТОМ и мебелью, теплые полы, камин, 3 уровня. Кухня-гостиная, зал + 4 спальни. ИПОТЕКА с указанием полной суммы Материал стен - кирпич. Все центральные коммуникации подключены, ГАЗ. Асфальтированный подъезд к дому. Во дворе уложена плитка, поликарбонатный навес, железные ворота. ТОРГ</p>	5 900 000	140	2.0	желтый